



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 54 del 22/12/2021

Sessione ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL (PUA 05/2021).

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	SABATINO LUIGI	Presente
PASINATO RICCARDO	Presente	VALOTTO FEDERICO	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	CHIURATO CESARE	Assente
BALSAMO MARTA	Presente	DIDONE' ALESSIA	Presente
PETTENUZZO ORNELLA	Presente	MENEGHETTI GIULIO	Presente
ERENO TAMARA	Presente	LOLATO PAOLA	Presente
PAVAN LUCA	Presente	FRIGO LAURA	Presente
ZURLO MARCO	Presente	PAROLIN GIOVANNI	Presente
PAN MARCO ALVISE	Presente		

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Beltrame Marina, Simioni Marco, De Rossi Filippo, Galli Diego, Geremia Paola.

Assume la Presidenza il Sig. Riccardo Pasinato, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Roberta Di Como.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Ereno Tamara, Pavan Luca, Lolato Paola.

Deliberazione n. 54 del 22/12/2021

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL (PUA 05/2021).

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella assieme ai comuni di Campo San Martino, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo ha predisposto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009);
- con delibera n. 47 del 30/12/2020 è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- in data 9.7.2009 era stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al primo Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010 e nel corso degli anni il percorso di adeguamento del primo P.I. è proseguito con l'approvazione delle successive varianti:
 - D.C.C. n. 40 del 12.09.2011 di approvazione della Variante 1;
 - D.C.C. n. 2 del 12.03.2012 di approvazione della Variante 2;
 - D.C.C. n. 57 del 23.11.2012 di approvazione della Variante 3;
 - D.C.C. n. 35 del 02.08.2013 di approvazione della Variante 4;
 - D.C.C. n. 36 del 29.09.2014 di approvazione della Variante 5;
 - D.C.C. n. 43 del 24.11.2014 di approvazione della Variante 6;
 - D.C.C. n. 49 del 21.12.2015 di approvazione della Variante 7;
 - D.C.C. n. 43 del 15.11.2017 di approvazione della Variante 8;
 - D.C.C. n. 53 del 28.11.2016 di approvazione della Variante 9;
- il secondo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 23.2.2018 con successive varianti:
 - DCC n° 13 del 29.04.2019 di approvazione della Variante 1;
 - DCC n° 9 del 29/04/2021 di approvazione della variante puntuale n. 2;
 - DCC n° 34 del 13/08/2021 di approvazione della Variante 3;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire presentato dalla ditta **FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL** per la realizzazione dell'intervento di **RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020**, con applicazione degli incentivi volumetrici di cui all'art. 7, L.R. 14/2019 (cd. "Veneto 2050"), depositata al portale telematico in data 30/06/2021 prot. n. 0174530, pratica n° 04890700281-30062021-1002 acquisita al protocollo del Comune n° 22761 del 14/07/2021;

CONSIDERATO CHE trattasi di intervento di riqualificazione che prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente e che per effetto dell'applicazione degli incentivi volumetrici della LR 14/20019 ricorrono le fattispecie di

cui all'art. 11 della medesima e si rende pertanto necessario approvare il progetto tramite strumento attuativo (piano di recupero);

ACQUISITO il parere della Commissione Edilizia sul progetto di riqualificazione, in data 08/09/2021;

VISTA l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Venezia e la Provincia di Belluno, Padova e Treviso rilasciata ai sensi dell'art. 21 comma 4 art. 50 comma 1 del D. Lgs 42/2004 per il distacco del dipinto murale, prot. 36452 del 12/11/2021, acquisita al prot. del Comune n° 39544 del 17/11/2021;

DATO ATTO CHE:

–le condizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 11 della LR 14/2019 ricorrono per le seguenti fattispecie:

- l'altezza media del nuovo edificio, al netto delle detrazioni consentite dalla L.R. 21/96 sarà di ml. 12,80 maggiore dell'altezza media dell'edificio esistente pari a ml 11,80 e maggiore dell'altezza degli edifici confinanti;
- l'incremento di altezza, pari a ml 1,00 determina la realizzazione di un ulteriore piano fuori terra in deroga alle disposizioni degli artt. 84 e 102 delle NTO del PI;
- l'incremento di volume al piano interrato incide sul parametro di superficie permeabile previsto non inferiore al 25% della superficie scoperta in luogo del vigente 40% stabilito dall'art. 59 comma 4 delle NTO del PI vigente;
- la realizzazione dell'interrato a confine con la proprietà pubblica;

–per effetto del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 11 della LR 14/2019 per la conclusione del procedimento con l'approvazione finale del PUA ricorrono le condizioni di cui all'art. 20 comma 8-ter della LR 11/2004;

VISTA l'istanza depositata dalla ditta **FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL** al portale telematico in data 28/10/2021 prot. n. 0310682, pratica n° 04890700281-28102021-1149, acquisita al protocollo del Comune n° 37040 del 29/10/2021, P.E. SU2102350 , con successiva integrazione prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021, acquisita al protocollo del Comune n° 39834 del 18/11/2021, ha richiesto l'approvazione di un **Piano di Recupero denominato “VIALE DELLA STAZIONE”** relativo all'intervento di RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020, con applicazione degli incentivi volumetrici di cui all'art. 7, L.R. 14/2019 (cd. “Veneto 2050”), costituito dai seguenti elaborati:

–Tav. 1 - Planimetrie di inquadramento generale (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

–Tav. 2 – Tracciato delle reti tecnologiche esistenti (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

–Tav. 3 - Planimetria generale di progetto con dimostrazione standard e aree da cedere al Comune (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

–Tav. 4 - Sezioni sul fabbricato stato di fatto - progetto – confronto (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

–Tav. 5 - Planivolumetrico fabbricato residenziale plurifamiliare (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

–All. A - Norme tecniche di attuazione (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

–All. B - Relazione tecnica (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

- All. C - Relazione geologica - geotecnica – ambientale (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
- All. D - Schema di convenzione (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
- All. E - Documentazione fotografica (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
- All. F - Prontuario mitigazione ambientale (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
- All. G -Relazione compatibilità idrogeologica – Asseverazione di non necessità (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);

PRECISATO CHE le superficie delle aree a servizi da ricavare in funzione della volumetria di progetto, dimensionate ai sensi dell'art. 127 delle NTO del PI è pari a:

- mq 264,11 con destinazione Parcheggio;
- mq 301,84 con destinazione Verde;

e che la Ditta ha chiesto la monetizzazione degli stessi per un importo pari ad € 166,85/mq, fissato per le Zone B con Determinazione Dirigenziale n° 46/2021, per un importo complessivo di € 94.428,75;

DATO ATTO CHE ricorrono le condizioni per la monetizzazione richiesta ai sensi dell'art. 32 comma 2 della LR 11/2004 ;

PRECISATO altresì che, con riferimento all'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 e alla Delibera di Giunta Comunale n° 172 del 30/09/2021, l'importo del contributo straordinario dovuto per gli interventi in variante allo strumento urbanistico vigente è così determinato:

- € 4.322,70 per la realizzazione di un ulteriore livello fuori terra determinato dalla sopraelevazione di ml 1.00 della preesistenza, corrispondente a mc 144.09;
- € 9923,10 per la riduzione del 15% della superficie permeabile, corrispondente alla realizzazione di porzione dell'interrato di progetto pari a mc 330,77, parte a confine con le aree di proprietà comunale;

VISTA la LR 11/2004 e s.m.i;

VISTO l'art. 2 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

PRESO ATTO CHE l'istanza relativa all'intervento di RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ED AMPLIAMENTO, ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AI SENSI DELLA LEGGE 77/2020, con applicazione degli incentivi volumetrici di cui all'art. 7, L.R. 14/2019 (cd. "Veneto 2050"), è stata presentata entro i termini di cui al comma 6 dell'art. 7 della LR 14/2019;

DATO ATTO CHE trattasi di recupero con modificazione d'uso di edificio esistente, e che pertanto ricorrono le fattispecie elencate nel "parere motivato" della Commissione VAS n° 259 del 14/10/2021;

APPURATO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 305 del 19/11/2021 è stato adottato il PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL (PUA 05/2021);

- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso pubblicato il giorno 20/11/2021 all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi;
- nei successivi 20 giorni dalla scadenza del deposito, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni come da attestazione di avvenuta pubblicazione prodotta in sede di approvazione;

DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 11 della LR 14/2019 e dell'art. 20 comma 8-ter della LR 11/2004, dando atto che le previsioni progettuali sono in coerenza ed attuazione con gli obiettivi ed i criteri generali del PI;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono richiamate integralmente, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 comma 8-ter della L.R. 11/2004 la proposta della ditta **FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL** (P.U.A. 05/2021), come descritta negli elaborati grafici e corredata dei documenti sotto elencati e depositati al portale SUAP n° 04890700281-28102021-1149, P.E. SU2102350:
 - Tav. 1 - Planimetrie di inquadramento generale (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - Tav. 2 – Tracciato delle reti tecnologiche esistenti (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - Tav. 3 - Planimetria generale di progetto con dimostrazione standard e aree da cedere al Comune (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - Tav. 4 - Sezioni sul fabbricato stato di fatto - progetto – confronto (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - Tav. 5 - Planivolumetrico fabbricato residenziale plurifamiliare (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. A - Norme tecniche di attuazione (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. B - Relazione tecnica (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. C - Relazione geologica - geotecnica – ambientale (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. D - Schema di convenzione (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. E - Documentazione fotografica (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. F - Prontuario mitigazione ambientale (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
 - All. G -Relazione compatibilità idrogeologica – Asseverazione di non necessità (*prot. SUAP n° 335370 del 18/11/2021*);
2. di quantificare nell'importo di € 94.428,75 la somma da riconoscere quale monetizzazione degli standard dovuti ai sensi dell'articolo 31 della L.R. 11/2004 e dell'art. 127 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, e in € 14.245,80 la somma da

corrispondere a titolo di contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001, da corrispondere secondo le modalità indicate all'art. 4 dello schema di convenzione – All. D del PUA;

3. di dare atto che l'esecuzione dell'intervento edilizio è subordinato al rilascio del Permesso di costruire, oppure in alternativa alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi del DPR 380/2001 ed all'acquisizione degli eventuali pareri dovuti, nonché al versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione) ed altri oneri se dovuti, da corrispondere nei termini di legge;
4. di approvare lo schema di convenzione - All. D al PUA e di autorizzare il Dirigente del 3° Settore alla sottoscrizione della convenzione definitiva;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso alla definizione del PUA;
6. di dare atto che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
7. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013.



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su supporto digitale, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 55 del 10.07.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato in Commissione Capigruppo nella seduta del 15 Dicembre 2021;

ILLUSTRA l'argomento il Dirigente del III Settore, ing. Emanuele Nichele, con l'ausilio di foto e tavole di progetto;

UDITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

PRESIDENTE

Quarto punto all'ordine del giorno. "Approvazione del Piano di recupero di iniziativa privata ZTO B2/131 - "Viale della Stazione" - Ditta Fincomp Plastic Real Estate S.r.l. (PUA 05/2021)".

Lascio la parola al Dirigente Nichele che ringrazio e che faccio accomodare. Grazie.

SI DA' ATTO CHE ALLE ORE 21:30 SI ASSENTANO IL SINDACO E IL CONSIGLIERE SABATINO.

PERTANTO I NUMERI DI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI E' 14.

SI DA' ATTO CHE IL SINDACO RIENTRA ALLE ORE 21:35.

PERTANTO I NUMERI DI CONSIGLIERI PRESENTI E VOTANTI E' 15.

INGEGNERE NICHELE - DIRIGENTE

Buonasera a tutti. Vi illustro brevemente questo Piano Urbanistico Attuativo. Vi spiego innanzitutto perché siamo venuti con un PUA in Consiglio Comunale quando la competenza solitamente è della Giunta. Già da qualche anno la Legge regionale, ha dato alla Giunta la facoltà di adottare ad approvare i Piani urbanistici attuativi.

Una recente, però, modifica alla legge regionale dà la possibilità di fare anche delle varianti puntuali allo strumento urbanistico, al Piano degli Interventi, attraverso l'approvazione di un PUA. Questa è una cosa che si può fare da qualche mese. Quindi utilizziamo questa facoltà regionale che ci viene data per andare ad approvare,

sostanzialmente, l'intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato che adesso vi farò vedere e che penso tutti conosciate perché è posto all'angolo del Viale della Stazione. È un intervento di recupero importante, si tratta di un lotto unico, sostanzialmente, e si va con questo intervento a recuperare veramente un fabbricato che, se non fosse soggetto ad interventi, nei prossimi anni sarebbe destinato ad implodere, ad avere problemi.

Allora, vediamo se riesco a trovare le foto così capiamo bene di cosa stiamo parlando... L'edificio è questo, penso tutti lo conosciate, è l'edificio che fa angolo davanti alla stazione. Ecco, questa è la parte davanti e questa è la parte anche che c'è sul retro. È un edificio unico, attualmente sono 3.723 metri cubi lordi, e viene recuperato ai soli fini residenziali. Allora, adesso siamo a livello urbanistico, comunque l'idea qua - che ci ha detto ovviamente la proprietà - è quella di fare tre case a schiera nella parte diciamo lunga e poi, nell'edificio principale, quello alto, di fare tre piani di appartamenti. Quindi, un intervento di riqualificazione importante che dovrebbe anche abbellire e sistemare quella zona che altrimenti sarebbe degradata.

Per poter realizzare i tre piani, la punta quella più alta deve essere modificata di poco, di 1 metro, altrimenti il piano sopra andrebbe perduto. Allora, facciamo questa variante urbanistica per andare a modificare e per dare alla fine, una cosa molto piccola, 144 metri cubi in più, per poter sfruttare appieno le potenzialità dell'edificio.

Allora, vi faccio vedere... potremo vedere il planivolumetrico, eccolo qua... Ecco, come vedete, le parti che sono in giallo rimangono pressoché invariate, l'edificio viene demolito e ricostruito, e le parti in rosso sono quelle nuove. Come vedete, c'è questa parte del tetto - non so se si vede la punta che segno - che viene innalzata di 1 metro e poi un altro intervento grosso, che però è a impatto visivo zero, è il fatto che viene costruito sotto un interrato grande. Questo per poter dare ovviamente i parcheggi alle case. Anche qua, questo grande interrato che hanno predisposto è di una superficie molto superiore al minimo di legge - della legge Tonioli, della legge 122/89 - quindi l'interrato sarà di 620 metri quando ne basterebbero 400. Ecco. Quindi, il motivo per cui veniamo in Consiglio Comunale sostanzialmente è questo: è quello per fare questa variante urbanistica e dare la possibilità di utilizzare anche il piano sopra per poter recuperare appieno la cubatura. Facciamo pagare anche una piccola perequazione per questo, ovviamente... perché con il meccanismo della perequazione sono... fra le varie varianti che facciamo il Comune porta a casa in tutto sui 14.000 euro. Più altri 90.000 per la monetizzazione degli standard, che qua non vengono dati anche perché non c'era proprio lo spazio. Però anche se gli standard non ci sono, viene realizzato un ampio parcheggio interrato e poi quella zona là è piena di parcheggi - se vi ricordate -, perché ci sono tutti quelli che abbiamo fatto anche noi con altre operazioni urbanistiche. Quindi...

Intervento fuori microfono

INGEGNERE NICHELE - DIRIGENTE

Sì, sì, sì.

Intervento fuori microfono

INGEGNERE NICHELE - DIRIGENTE

Sì, sì, sì, il quarto piano, scusate, sì, recupero sottotetto, certo.

Intervento fuori microfono

INGEGNERE NICHELE - DIRIGENTE

No, no, scusate, ho sbagliato. Sì, okay. Bene. Ecco, se c'è qualche domanda sono qui. Ho cercato di essere un po' sintetico.

SI DA' ATTO CHE NEL CORSO DELLA RELAZIONE DELL'ING. NICHELE RIENTRA IL
CONSIGLIERE SABATINO.
PERTANTO IL NUMERO DI CONSIGLIERI VOTANTI E PRESENTI E' 16.

PRESIDENTE

Grazie, Ingegnere.

Ci sono domande per l'Ingegnere? Bene, interventi?

Prego, Consigliere Parolin.

CONSIGLIERE PAROLIN

Chiaramente ha sicuramente più informazioni di noi. Questo va ad intervenire in una zona che conosciamo tutti: davanti c'è la stazione ferroviaria, è previsto... cioè nel senso che molte stazioni in giro di tante località sono state prese per mano, sono state ridefinite, riattate, ecc., e sono diventati luoghi anche piacevoli, voglio dire, per la comunità. C'è qualcosa in corso per la stazione di Cittadella che lei sappia, Sindaco, c'è qualcosa che si muove, cioè c'è qualche progetto di Ferrovie, qualcosa, qualcuno? Oppure la nostra zona è destinata a rimanere così com'è vecchio stile, ecc., ecc., vita natural durante, cioè la vedremo per sempre così o c'è qualcosa in corso? Solo per curiosità, a prescindere da questo intervento urbanistico.

SINDACO

Sì, c'è un intervento importante sulla stazione, che, anzi, avrebbe dovuto o essere già iniziato o partire a breve. Purtroppo, ci hanno comunicato che invece, causa sempre questa pandemia - non so se è una scusa, a questo punto - l'hanno prorogato a quando, ingegnere... ti hanno detto? 2000...?

INGEGNERE NICHELE - DIRIGENTE

Cosa?

SINDACO

I lavori in stazione... Due o tre anni comunque, parlano 2024-2025. È un lavoro di rifacimento totale, nel senso che verranno rifatti nuovi bagni, verranno fatti gli ascensori, verrà rifatta la pensilina con videosorveglianza, ecc., ecc. Purtroppo dovevano partire 2021-2022 e ci hanno comunicato che, invece, è stata prorogata di due o tre anni. Ad oggi, quindi, non abbiamo una data di partenza.

ESAUIRITI gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: 16
Votanti: 16

Favorevoli: 16
Contrari: 0
Astenuti: 0

PRESIDENTE

Si dà atto che il Consiglio approva all'unanimità.

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.
- 2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 16

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: 0

Astenuti: 0

PRESIDENTE

Si dà atto che all'unanimità il Consiglio approva l'immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Riccardo Pasinato

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Di Como



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2540
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL (PUA 05/2021).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 16/12/2021

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2021 / 2540
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO
B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL
(PUA 05/2021).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma
1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere *FAVOREVOLE*

Lì, 16/12/2021

IL DIRIGENTE
SARTORE CARLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 54 del 22/12/2021

Certificato di Esecutività

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL (PUA 05/2021).

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 19/01/2022, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 29/01/2022.

Cittadella li, 31/01/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 54 del 22/12/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA ZTO B2/131 - "VIALE DELLA STAZIONE" - DITTA FINCOMP PLASTIC REAL ESTATE SRL (PUA 05/2021).

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 19/01/2022 al 03/02/2022 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Cittadella li, 04/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
BEGHETTO MONICA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)